

Status for vedlikeholdsbehov og Tjenesteanalyse– i Sør- Aurdal

Formannskap 21.10.14

Vedlikeholdsbehov – foreløpige tall

- Skoler:
 - 2015: SAUS, C-blokka: Kan komme utgift på 700 000.
 - 2016: 600 000 Be, 400 000 He.
 - 2017: 400 000 Be, 400 000 He.
 - I tillegg kommer UU og branntiltak



Vedlikeholdsbehov – foreløpige tall

- Omsorgsbygg:
 - 2015: Badene på Lund, avsatt i investeringsbudsjettet
 - 2016: 400 000 Hedalen bo og servicesenter
 - 2017: 600 000 (SAH) + 800 000 + (600 000 Hellerud)

Vedlikeholdsbehov – foreløpige tall

- Utleieboliger
 - 2017-18: 1 mill, rekkehuset.



Vedlikeholdsplan – foreløpige budsjett tall for 2015 og økonomi

- Totalt beregnet behov til planlagt vedlikehold i vedlikeholdsplanen:
 - 1,6 mill i 2015
 - 1,6 mill i 2016
 - 2,3 mill i 2017
- Løpende vurdering.
- Større summene – vurderes på investeringsbudsjettet.

Tjenesteanalysen

- SAK sammenlikner seg med andre kommuner i et nettverk
- SAK ligger høyt på areal pr innbygger, lavt på vedlikehold pr areal.
- Konsekvens: Ikke verdibevarende vedlikehold, dvs. verdiforringelse
- Areal kostnadsdrivende faktor for eiendom
- Areal regnskap, mulig målsetning å redusere areal pr innbygger

Budsjett 2015 og vedlikehold

- Vedtak fra 2009: *midler avsatt til bygningsmessig vedlikehold utgjøre 80 – 100 kr. pr. kvm. bygningsmasse som skal vedlikeholdes.* (Indekskorrigert: 93 – 113 kr/m²)
- Foreløpig budsjett for 2015 er det avsatt 66 kr/m²
- Mangler totalt 700 000 – mål om 90 kr/m²

Oppsummert:

- Dersom verdiforringelse av bygningsmassen skal unngås, bør de årlige bevilgningene til vedlikehold økes.
- Dersom kostnadene for eiendomsforvaltningen skal reduseres anbefales det å redusere på kommunens totale bygningsareal.