

SØR-AURDALHALLEN

Vurdering av aktuelle besparelser

INNLEDNING

Sør-Aurdal Kommune har vedtatt å bygge ny idrettshall og svømmehall på Fossvangområdet. Denne skal erstatte C-blokka ved SAUS, som er vedtatt revet. Samtidig er det vedtatt at en påkrevet utvidelse ved Bagn Skule skal gjøres i tilknytning til den nye idrettshallen, som har fått navnet Sør-Aurdalhallen. I forbindelse med planlegginga er det inkludert et lite kulturskoleavsnitt.

Kultur og idrett

Kommunen har behov for et bygg til idretts- og kulturaktiviteter. Det nye anlegget skal dekke dagens behov, være fremtidsrettet og stimulere til ny aktivitet.

Idrett

Det er i dag et stort behov for utvidet kapasitet for idrettslig aktivitet. Idrettshall defineres som en hall som kan brukes fortløpende vekselvis til ulike idrettsaktiviteter. En idrettshall med aktivitetsflate 25x45 meter er en «normalhall» for idretter som håndball, innebandy, basketball med flere. Kapasiteten i C-blokka på Sør-Aurdal ungdomsskole er sprengt, og det er behov for å kunne dele hallen for å ha flere aktiviteter samtidig.

Kultur

Nybygget skal ivareta skolens og kulturlivets behov. I nybygget vil skolen komme til å ha bl.a. forestillinger i Den kulturelle skolesekken og juletreffester, kommunen vil arrangere kulturkvelder, lag og foreninger har konserter, teaterforestillinger og ulike arrangementer. Det trengs lagerrom for bl.a. sceneelementer, bord, stoler og diverse materiell for kulturelle aktiviteter.

Kulturskole

Rammeplan for kulturskolen gir anbefalinger om lokaler og utstyr for de ulike fagene kulturskolen har undervisning i. Kulturskolen vil i nybygget få nye og egnede lokaler som legger forholdene til rette for videreutvikling av kulturskolen i kommunen som skoleslag og styrking av kulturskolens rolle som ressursenter i kommunen.

OVERSKRIDELSE AV BUDSJETTRAMMER

I juni 2015 var Sør-Aurdalhallen kostnadsvurdert til 120 mill kr. Prosjektering av Sør-Aurdalhallen viser en overskridelse av opprinnelig budsjett på ca. 26, 5 mill. kr. brutto, ca. 20 mill. kr netto, etter at momskompensasjon og tippemiddeltilskudd er trukket fra. Bakgrunnen for denne overskridelsen er det gjort greie for i formannskapsmøtet. Det har både med økning i areal, prisstigning og økte byggekostnader å gjøre.

Vurdering av aktuelle reduksjoner

Formannskapet ba i vedtak 22. november administrasjonen vurdere konsekvenser ved en reduksjon eller utkutting av enkelte deler av prosjektet, med det formål å redusere kostnadene ned mot opprinnelig budsjett, evt. med tillegg av vanlig prisstigning.

Vi har regnet på hva som må til av reduksjoner for å komme ned ca. 20 mill. kr netto.

Arkitekt/prosjekteringsgruppe hadde regnet på en mulig reduksjon, som beløp seg til ca. 6,5 mill. kr. Sammen med en del annet areal, innebar dette også en reduksjon av skole/kulturskolearealet med 70 m². I formannskapet kom det tydelige signaler på at det ikke var ønskelig å redusere skolearealet hvis en risikerte at det ble for lite. Derfor har vi tatt dette inn igjen.

På grunn av begrenset tid er det lite muligheter for bygningstekniske og arkitektoniske vurderinger. Derfor vil denne vurderingen måtte gjøres på den måten at en tar areal og bruker kvadratmeterpriser på areal som blir fjernet. Hvis kommunestyret fatter vedtak om en reduksjon, må en i samarbeid med arkitekt og prosjekteringsgruppe tegne og beregne bygget på nytt.

Endringer av Sør-Aurdalhallen for å redusere nettokostnaden

Alternativ 1, reduksjon med ca 1260 m²

Fjerne styrketreningsrom m/lager, klubbrom m/lager, halvklimatisert gang ved garderober, vringleareal, overbygget terrasse, takterasse, flytte ned ventilasjonsrom.

Sum areal 242 m² Sum 5,0 mill kr

Redusere idrettshall til 16x24 meter, altså en reduksjon på 740 m²,

redusere størrelse av fast tribune med 84 m²,

redusere lager/teknikk med 80 m², sum 900 m² Sum 22,0 mill kr

Fjerne ett garderobesett, 120 m² Sum 3,5 mill kr

Fjerne teleskoptribune, men bevare plassen slik at denne kan kjøpes senere Sum 1,0 mill kr

Sum brutto innsparing 31,5 mill kr

Reduksjon i momskompensasjon - 6,3 mill kr

Reduksjon i spillemiddeltilskudd - 6,5 mill kr

Netto innsparing 18,7 mill kr

Konsekvenser av en slik reduksjon

Med denne reduksjonen vil en fortsatt beholde de viktigste elementene, men få en idrettshall som ikke i så stor grad tilfredsstillende samfunnsbehovet, og hallen vil være en klar begrensning for aktivitet på kveldstid. Denne beskrevne hallen er så liten at den ikke i praksis kan deles, og dermed vil en ikke kunne drive med flere aktiviteter samtidig.

Når hallen er rigget til en kulturell sammenkomst, f.eks. revy e.l., vil det ikke være rom for annen aktivitet i hallen i denne perioden. Reduksjon til ett garderobesett for idrettshallen vil også kunne skape kapasitetsproblemer, spesielt hvis de også skal brukes i forbindelse med uteaktiviteter på Fossvang. Styrketreningsrommet er med dette alternativet fjernet. Dette betyr at det må finnes andre plasseringer for denne aktiviteten. Klubbrom, vrimleareal og terrasser er også fjernet, noe som gjør anlegget litt mindre attraktivt.

Etter samtale med departementet, har vi fått signal om at det trolig vil være mulig å gjøre denne reduksjonen uten å utsette prosessen ett år, i forhold til frist 15. november for idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning.

Alternativ 2, reduksjon med ca 800 m²

Fjerne styrketreningsrom m/lager, klubbrom m/lager, halvklimalisert gang ved garderobesett, vrimleareal, overbygget terrasse, takterasse, flytte ned ventilasjonsrom, Sum areal 242 m ²	Sum 5,0 mill kr
Redusere idrettshall til 25x30 meter, altså en reduksjon på 375 m ² , redusere størrelse av fast tribune med 60 m ² , sum 435 m ²	Sum 10,5 mill kr
Fjerne ett garderobesett, 120 m ²	Sum 3,5 mill kr
Fjerne teleskoptribune, men bevare plassen slik at denne kan kjøpes senere	Sum 1,0 mill kr
<hr/>	
Sum brutto innsparing	20,0 mill kr
Reduksjon i momskompensasjon	- 4,0 mill kr
Reduksjon i spillemiddeltilskudd	- 3,5 mill kr
<hr/>	
Netto innsparing	12,5 mill kr
<hr/>	

Det er her tatt høyde for et tilskuddsbeløp som er en mellomting mellom hallen på 16x24 m og hallen på 25x45 m. Dette er gjort etter samtale med departementet. Også her vil det trolig være mulig å gjøre dette uten å miste ett år i forhold til idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning.

Dette ville bli en hall som kunne deles i to, og dermed fylle større del av behovet. Samtidig vil garderobekapasiteten muligens være en begrensning på aktiviteten, og styrketreningsrommet er også her fjernet, samt klubbrom, vrimleareal og terrasser.

Driftskostnader

Arealet av Sør-Aurdalhallen var i romprogrammet som lå til grunn for forprosjektet stipulert til 4255 m². I forbindelse med forprosjekteringa ble dette økt til 4736 m². Sweco har beregnet at FDV-kostnader for dette bygget er på ca. 3,56 mill. kr pr år.

Reduksjon av FDV-kostnader ved alternativ 1 beregnes til å være ca. 850 000 kr pr år.

Reduksjon av FDV-kostnader ved alternativ 2 beregnes til å være ca. 550 000 kr pr år.

Reduksjon av FDV-kostnader ved å redusere svømmebasseng fra 10,5 x 25 meter til 10,5 x 12,5 meter beregnes til ca. 100 000 kr pr år.

Vedlagt 2 illustrasjoner av alternative reduksjoner av prosjektet.

Sør-Aurdal kommune

28. november 2016

Oddleiv Juvkam