

Sør-Aurdalhallen, revidert forprosjekt

Oddleiv Juvkam

Sør-Aurdal kommune

Januar 2017

Vedtak kommunestyret 6. des. 2016

- Sør–Aurdalhallen skal inneholde disse funksjonene: 25 meters svømmebasseng, 25 x 45 m idrettshall, skoleavsnitt som opprinnelig forprosjekt
- Opprinnelig nettokostnad fra skisseprosjekt juni 2015 på 73,5 mill. kr kan økes med inntil 9 mill. kr som er antatt prisstigning pluss 6,5 mill. kr som er innestående på ubundet investeringsfond, til sammen 89 mill. kr
- Nødvendige endringer/reduksjoner for å komme innenfor denne rammen, skal gjøres ut fra denne prioriterte listen:
 - 1) Arkitektoniske forenklinger
 - 2) Trekke ut teleskoptribune
 - 3) Trekke ut styrkerom, klubbrom m/lager, vrimleareal m.m.
 - 4) Trekke ut ett garderobesett

Arbeid med Sør-Aurdalhallen etterpå

- Sammen med Sweco og JAF har kommunen hatt flere møter og mye kommunikasjon
- Funnet forenklinger og endringer som til sammen reduserer størrelsen på Sør-Aurdalhallen med 336 m².
- Større og mindre grep:
 - 1) Flytta ventilasjonsrom på tak ned i kjeller, reduksjon av tekniske rom, trukket inn trapperom inn i bygningen.
 - 2) Fjerna klubbrom m/lager, fjerna halvklimatisert gang ved inngang til garderober, fjerna to toaletter i foaje, et kontor i kjeller.
 - 3) Redusert størrelse på vaskesentral, lager, foajeer, komprimert garderober.
 - 4) Fjerna et klasserom og gjort om vringleareal til innglassa klasserom, gjort om teknisk nedfiringssjakt til port på nordvegg.

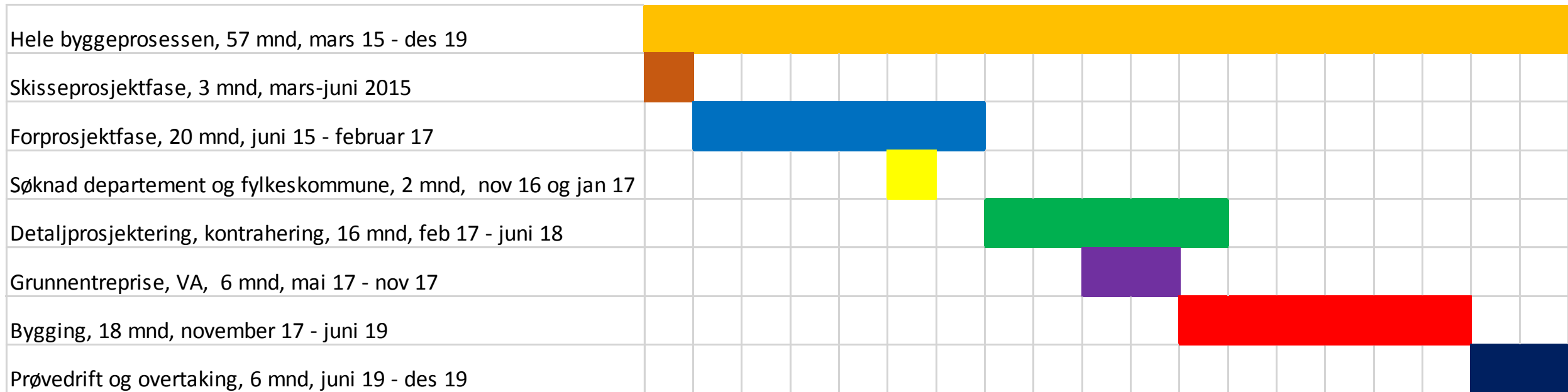
Andre forenklinger og vurderinger

- Utredet forenkling av himling i svømmehall til kun perforert stålplate på limtredragere i stedet for spilehimling. Dette vil muligens betinge ekstra akustikkplater på vegg.
- Vurdert fjerning av styrketreningsrom. Behovet for rommet, tilskuddsstørrelsen og liten beregnet besparelse har ført til at rommet ikke er fjernet.
- Vurdert fjerning av ett garderobesett evt. la dette kun være et råbygg. Behovet for dette settet, sammen med begrensede besparelser har gjort at begge settene er med.
- Endring av takform på svømmehall, forenklete bæresystem og veggløsninger er vurdert, men beholdt på grunn av små besparelser.
- Det er gjort forenklinger i brannventilasjon i idrettshall fra inntaksventiler på vegg til styring av inngangsdører.

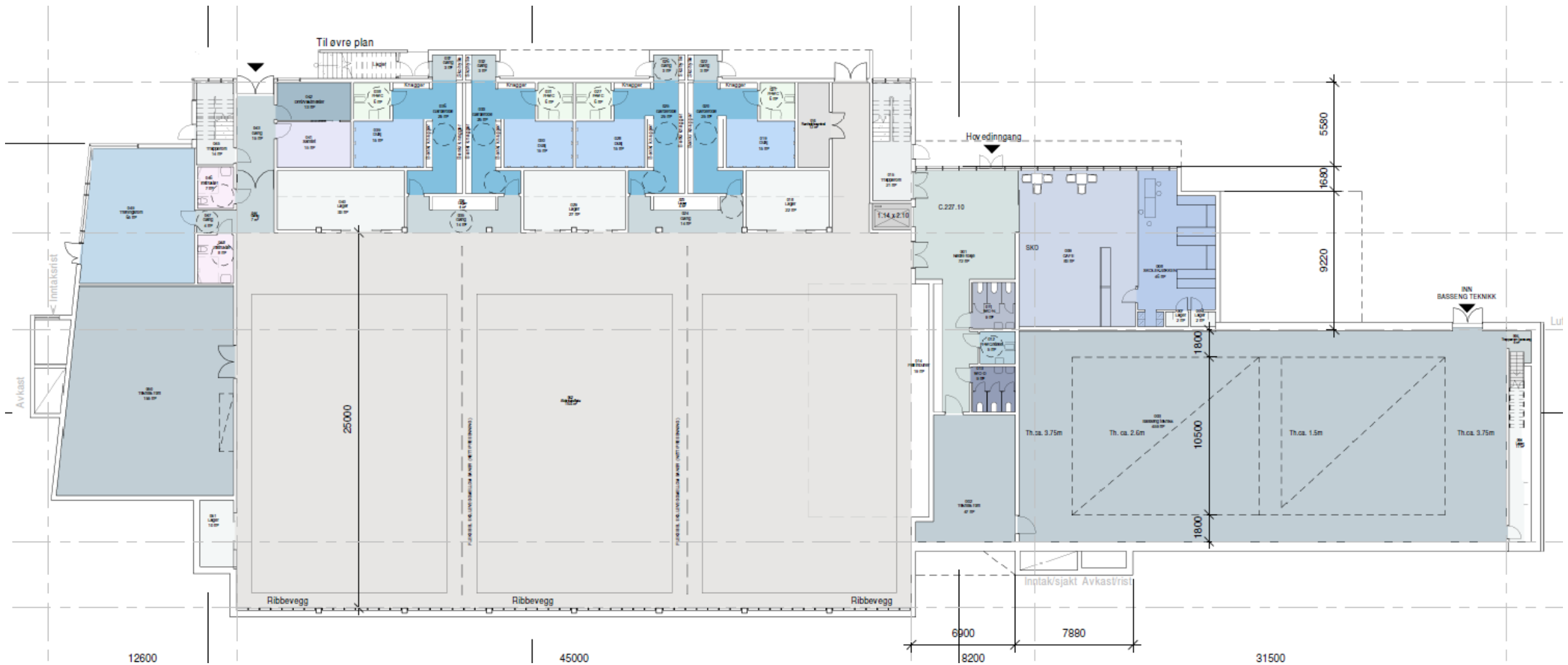
Resultat besparelser

- Sweco har beregnet kostnadene med det reduserte alternativet, slik at nettokostnaden for kommunen etter kompensasjon av moms og innvilget tilskudd er kr 87,4 mill. kr med montert teleskoptribune, kr 86,6 mill. kr uten denne.
- Dette betyr at kostnadene er 1,5 evt. 2,5 mill. kr lavere enn budsjetttramma fra kommunestyret 6. des. 2016.
- Fremdeles ser dette bygget bra ut, og det vil være et funksjonelt bygg med gode kvaliteter, selv om enkelte elementer er redusert mye, og noen rom og arealer kan oppleves litt knappe.
- Planene nå er å gå i gang med detaljprosjektering av bygget, og vi regner med at uten spesielle utfordringer vil Sør-Aurdalhallen være klart til skolestart 2019.
- Framdriftsplanen skal diskuteres og kvalitetssikres, men foreløpig er den omtrent slik:

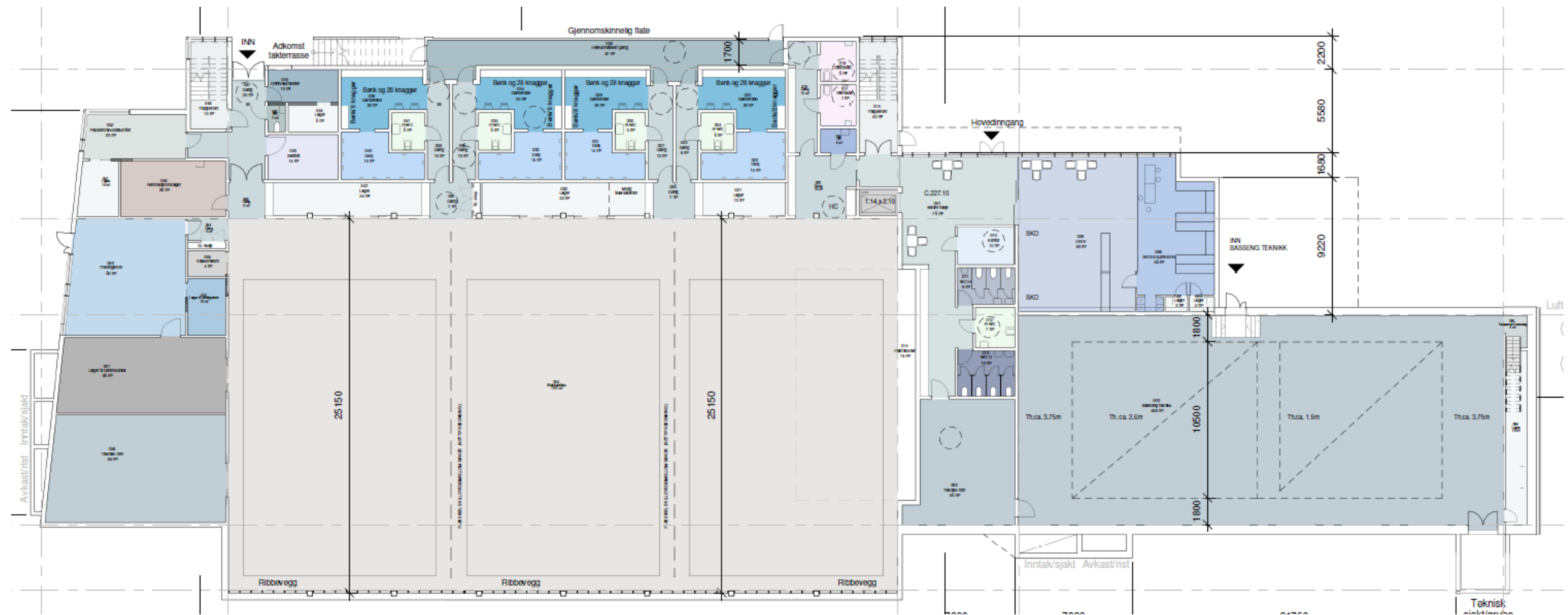
Sør-Aurdalhallen, framdriftsplan jan. 2017



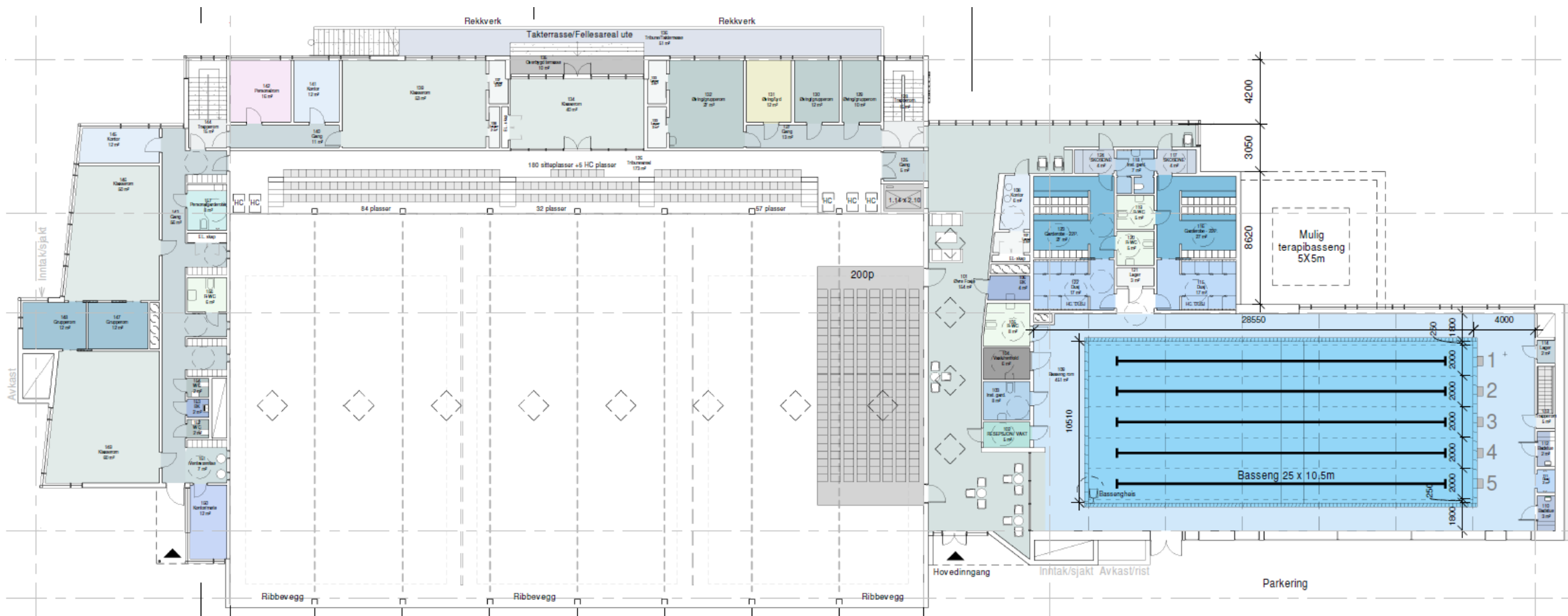
Sør-Aurdalhallen, ny underetasje



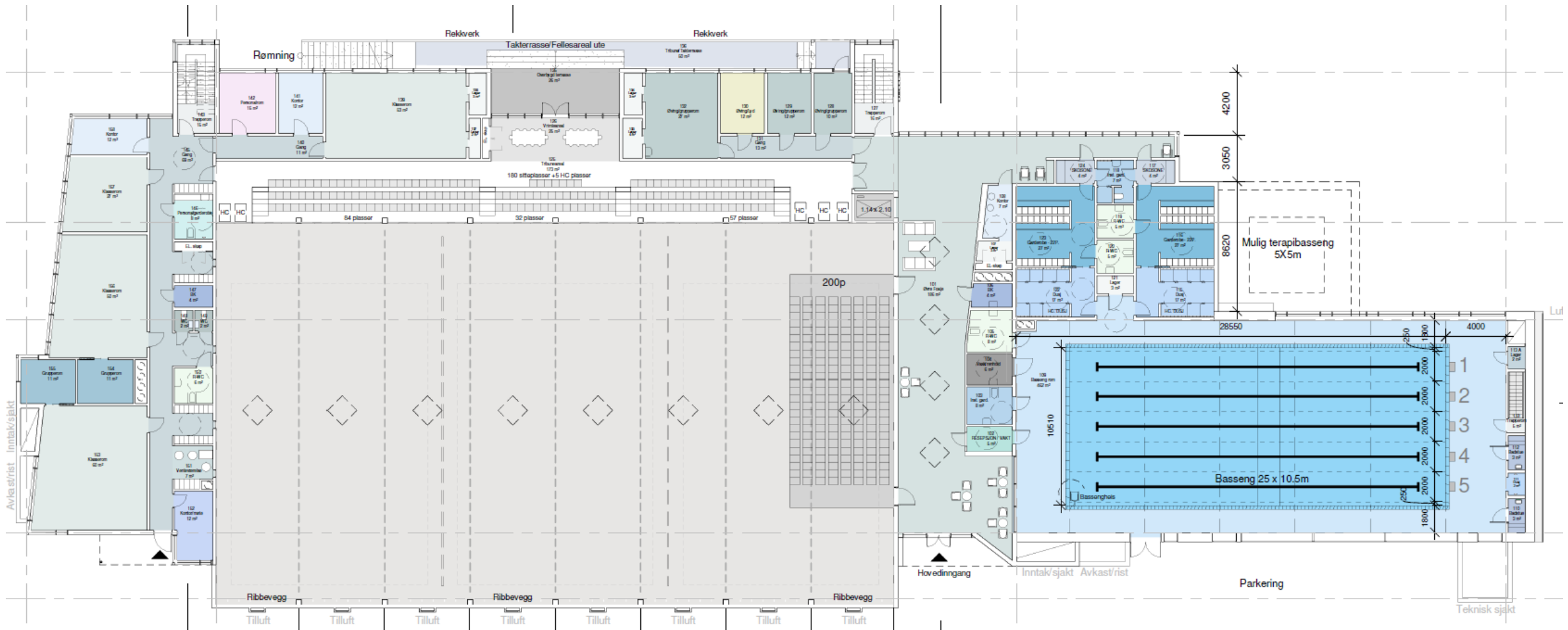
Sør-Aurdalhallen, opprinnelig underetasje



Sør-Aurdalhallen, ny første etasje



Sør-Aurdalhallen, opprinnelig første etasje



Ny modell, sett fra grasbanen



Opprinnelig modell, sett fra grasbanen



Ny modell, sett fra grusbanen



Opprinnelig modell, sett fra grusbanen



Ny modell, inne i svømmehallen



Opprinnelig modell, inne i svømmehallen

