

# Sør-Aurdalshallen

---

ØKNING AV KOSTNADSKALKYLE

# Bakgrunn for økningen

---

- Kommunen ønsket en uavhengig kontroll av Swecos kostnadskalkyle
- AS Bygganalyse leverte en analyse i mai
- Analysen viste gjennomgående høyere tall, spesielt på postene for Uforutsatt og Rigg og drift
- Sweco ble bedt om å gå gjennom kalkylen med tilgang på tallene fra Bygganalyse
- Leverte et Revidert kostnadsoppsett 18. mai
- Økning brutto på 11,6 mill kr
- Betyr i nettoøkning for kommunen 9,3 mill kr

# Økningen består av

---

- Vannbehandlingsanlegg (renseanlegg) for svømmehallen på 4,2 mill kr. Dette var uteglemt i sist kostnadsoppsett.
- Økning i kostnad for rigg og drift på 2,8 mill. kr.
- De andre økningene på MVA på 2,3 mill. kr, marginer og reserver på 1,1 mill kr, prosjektering og administrasjon på 0,7 mill kr og hjelpearbeider på 0,6 mill kr kommer automatisk som prosentpåslag på andre poster.

# Andre opplysninger om kalkylen

---

- Posten for marginer og reserver er på ca. 13 mill. kr, består av prisstigning og uforutsatte kostnader
- Prisstigning beregnet ut fra ferdig bygg høsten 2019
- Posten for uforutsatt er beregna ut fra 10 % av entreprisekostnad, og representerer ca. 9 mill. kr
- Denne skal dekke både uforutsatte kostnader i løpet av bygginga og en usikkerhet i forhold til markedet

# Konsekvenser av økning

---

- Kommunen beordret stopp av videre prosjektering inntil avklaring
- Denne stansen koster kommunen lite
- Kostnad for ekstra prosjektering ved en reduksjon må kommunen bekoste

# Aktuelle reduksjoner av prosjektet

---

- Vanskelig å redusere mye uten å fjerne kvadratmeter
- Reduksjon av størrelse på svømmehall – lite besparelse pga. tilskudd, tilsagn på 14,4 mill kr til prosjektert størrelse, får 4,5 mill kr til 8,5 x 12,5 m
- Vesentlig reduksjon av skoleareal kan fort føre til behov for påbygg seinere
- Reduksjon av idrettshall mest effektiv i forhold til besparelse, men mister noe tilskudd
- Tilskudd til normalhall, 25 x 45 m, med to garderobesett 10 mill. kr
- Reduksjon til 20 x 32, med ett garderobesett ca. 5 mill. kr
- Fjerning av styrketreningsrom, mister 0,3 mill. kr i tilskudd
- For å oppnå en reduksjon på 9,3 mill. kr netto, må reduksjonen på idrettshallen være forholdsvis større, siden en mister tilskudd. Dermed ville en slik reduksjon redusere totalkostnaden ned mot 132 mill. kr, uten å redusere nettokostnaden for kommunen

# Konsekvenser ved en reduksjon

---

- Mindre idrettshall – mindre egnet til ballspill, håndball, fotball
- Deles i to, ikke tre
- Ikke ledig del ved bruk som samfunnshus
- Ett garderobesett gir mindre kapasitet ved samtidige behov, samt mindre kapasitet ved uteaktivitet på Fossvang
- Når garderober for svømmebasseng er ledige, kan disse brukes i forbindelse med idrettshall eller uteaktiviteter
- Omprosjektering tar noe tid og krever ekstra kostnader
- Betingelser søknad om endring til departementet

# Alternative reduksjoner

---

- Forenklinger, mindre reduksjoner og enklere detaljer
- Valg av billigere materialer
- Vi er i gang med å vurdere mindre reduksjoner, og vil lage ei kuttliste
- Kan evt. i dialog med valgt entreprenør vurdere besparelser



# Videre arbeid

---

- Videre framdriftsplan avhenger litt av vedtak i dag
- Uten vesentlige endringer vil vi kunne ferdigstille i løpet av høsten 2019, omprosjektering vil innebære utsetting noen måneder
- Utlysning og kontrakt for grunnarbeid i løpet av høsten
- Graving for strøm, vann, kloakk og fjernvarme samtidig
- Utlysning av totalentreprise for vannbehandling (renseanlegg) i løpet av tidlig høst
- Videre prosjektering for byggentrepriser, utlysning i løpet av sein høst/ tidlig vinter
- Koordinering i forhold til evt. oppfylling av Fossvangområdet