

# FOSSVANGOMRÅDET

KOMMUNESTYREMØTE

14.02.2013

# FRAMDRIFTSPLAN FOR SELVE PLANPROSESSEN

Forslaget er sammenholdt med møteplan for 2013.

- Januar 2013.  
Kontakt med idrettsråd og musikkråd.  
Åpent folkemøte.  
Bearbeiding av materiellet som er innhentet.  
Befaring med formannskapet til andre kommuner.  
Kontakt med departementet ang. prinsipper for søknadsprosessen.
- 5. februar.  
Formannskapsmøte ang. grunnprinsipper for utbygging.
- 14. februar.  
Kommunestyret behandler grunnprinsipper for utbygging.  
Vedta oppstart av revisjon av kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet.
- Februar - mars – april.  
Konkretisering av samlet behov for areal til ulike aktiviteter for offentlige og private formål.  
Kontakt med idrettsråd og musikkråd.  
Folkemøte.
- 25. april.  
Kommunestyret informeres.

## Situasjonen i dag.

Framdriftsplanen som ble vedtatt i møte 18.12.12 var tilpasset politiske møter og ulike søknadsfrister for tilskudd.

Dette innebærer at kommunestyret skal vedta noen grunnprinsipper 14.02.13.

Deretter skal det samlede arealbehovet konkretiseres fram mot ny behandling 30.05.2013.

Formannskapet involveres undervegs.

# **Vedtak fra 10.11.2011 for rehabilitering av C-blokka ved SAUS**

I tillegg til rehabilitering ble vedtatt :

- Nytt garderobeanlegg i tillegg til eks.
- Økt lagerkapasitet
- Musikkavdeling med tilhørende birom
- Auditorium med tilhørende scene etc.
- Vestibyle tilpasset det nye behovet
- Eventuelle lokaler for Frivilligsentralen

# Ang. flerbrukshall

I kommunestyresaken fra 10.11.2011 ble det også vedtatt :

Administrasjonen må utrede en langsiktig plan for hele Fossvangområdet, inkl. bruken av Fossvang, samt plassering av ny flerbrukshall.

# Ang. C-blokka

Kommunestyret vedtok i sitt møte 19.04.12  
blant annet følgende punkt :

- C-blokka rives og gjenoppbygges på egnet sted – over flomvannstand.
- Endelig bruk av Fossvang utsettes inntil videre, med unntak av 1.etasje som skal utbedres snarest mulig.

# Innspill fra grunneier

Bagn idrettslag har som stor grunneier i Fossvangområdet gitt følgende tilbakemelding på vår henvendelse :

- Positive til å bruke hele Fossvangområdet, herved også avgi/stille med grunn.
- Erstatning for sine lokaler i Fossvang.

# INNSPILL FRA BRUKERE

På oppfordring har vi mottatt innspill fra

- SAUS
- SAUS v/samarbeidsutvalget
- Rektormøtet
- Bagn idrettslag
- Kulturetaten
- Musikkråd og idrettsråd

Disse er viktige for den politiske behandling.



# GRUNNPRINSIPPER FOR UTBYGGINGEN

- Nytt svømmebasseng - bygges/utforming
- Ny gymnastikksal - bygges/utforming
- Flerbrukshall - bygges/størrelse
- Amfi/kultursal - antall sitteplasser
- C-blokka vedtatt revet - skal den benyttes inntil nye arealer er gjenoppbygd ?
- Samlet utbygging – evt. oppdelt i byggetrinn
- Konsentrert eller spredt utbygging

# ROMPROGRAM

## 1. Svømmebasseng.

Dagens dimensjon er 9,5x12,5 og bygningens bruksareal er ca. 250m<sup>2</sup>.

Dersom bassenget øker til 12,5x25, kan bruksarealet påregnes å bli økt til ca. 500 m<sup>2</sup>.

Samlet forskjell i areal antas ca. 350 m<sup>2</sup>, fra ca. 450 m<sup>2</sup> til ca. 800 m<sup>2</sup>.

Eget basseng tilpasset barnehagene ?

Eget basseng med ekstra varmt vann ?

Bassenget utformes med tanke på stuping ?

# ”fortsettelse av romprogrammet”

## 2. Gymnastikksal.

Dagens sal er ca. 340 m<sup>2</sup> inkl. scene og lager i bakkant, netto ca. 240 m<sup>2</sup>.

I tillegg kommer garderober og lager.

Skal ny sal benyttes til andre aktiviteter i tillegg til gymnastikk ?

Nåværende størrelse med tillegg av lager, garderober og inngangsparti vil kunne bli samlet ca. 500 m<sup>2</sup>.

## ”fortsettelse av romprogram”

### 3. Flerbrukshall.

Flerbrukshall skal defineres som en hall som kan benyttes av mange forskjellige idretter til alle tider av døgnet og året.

Bør hallen tilpasses flere formål ?

Aktuelle størrelser kan være 16x24m, 23x44m, 25x45m eller 40x60m.

Tilskudd varierer etter størrelsen.

## ”fortsettelse av romprogrammet”

### 4. Amfi/kultursal.

Kommunestyret har vedtatt å bygge amfi/sal, og antall sitteplasser er i vedtaket antatt til 150-200.

Hvor mange sitteplasser bør salen ha – og hvilke funksjoner bør den inneholde ?

Bør det legges til rette for kinovisning ?

Nødvendige birom og sambruk tilpasses det endelige vedtaket.

# Utbyggingsprinsipp.

C-blokka er vedtatt revet.

Bør C-blokka bestå inntil de nåværende funksjonene er gjenoppbygd ?

Alle funksjoner i C-blokka vil bli borte i minst ett år i forbindelse med riving og gjenoppbygging på samme sted.

## ”fortsettelse av utbyggingsprinsipp”

Bør en evt. samlet utbyggingen på ett sted foregå i flere byggetrinn ?

- Samlet utbygging vil gi kortere byggetid, men det vil ta lengre tid fram til byggestart.
- En trinnvis utbygging vil medføre lengre samlet byggetid, men antagelig større styring med kostnadene i forhold til kommunens langtidsbudsjett.

## ”fortsettelse av utbyggingsprinsipp”

### Konsentrert eller spredt utbygging ?

En konsentrert utbygging av alle funksjoner, inkl. flerbrukshall med 40x60 meter aktivitetsflate, vil medføre et samlet bruksareal på ca. 5.000 m<sup>2</sup>. Dette er et stort areal med mange brukere, som trenger rikelig areal rundt bygget med god adkomst og parkering til alle tider. Det vil også trenge ekstra areal innvendig til gangtrafikk.

Spredt utbygging vil kunne gi bedre fordeling av trafikken både utvendig og innvendig, men mulig økt areal til tekniske rom og andre birom som ellers kan sambrukes.

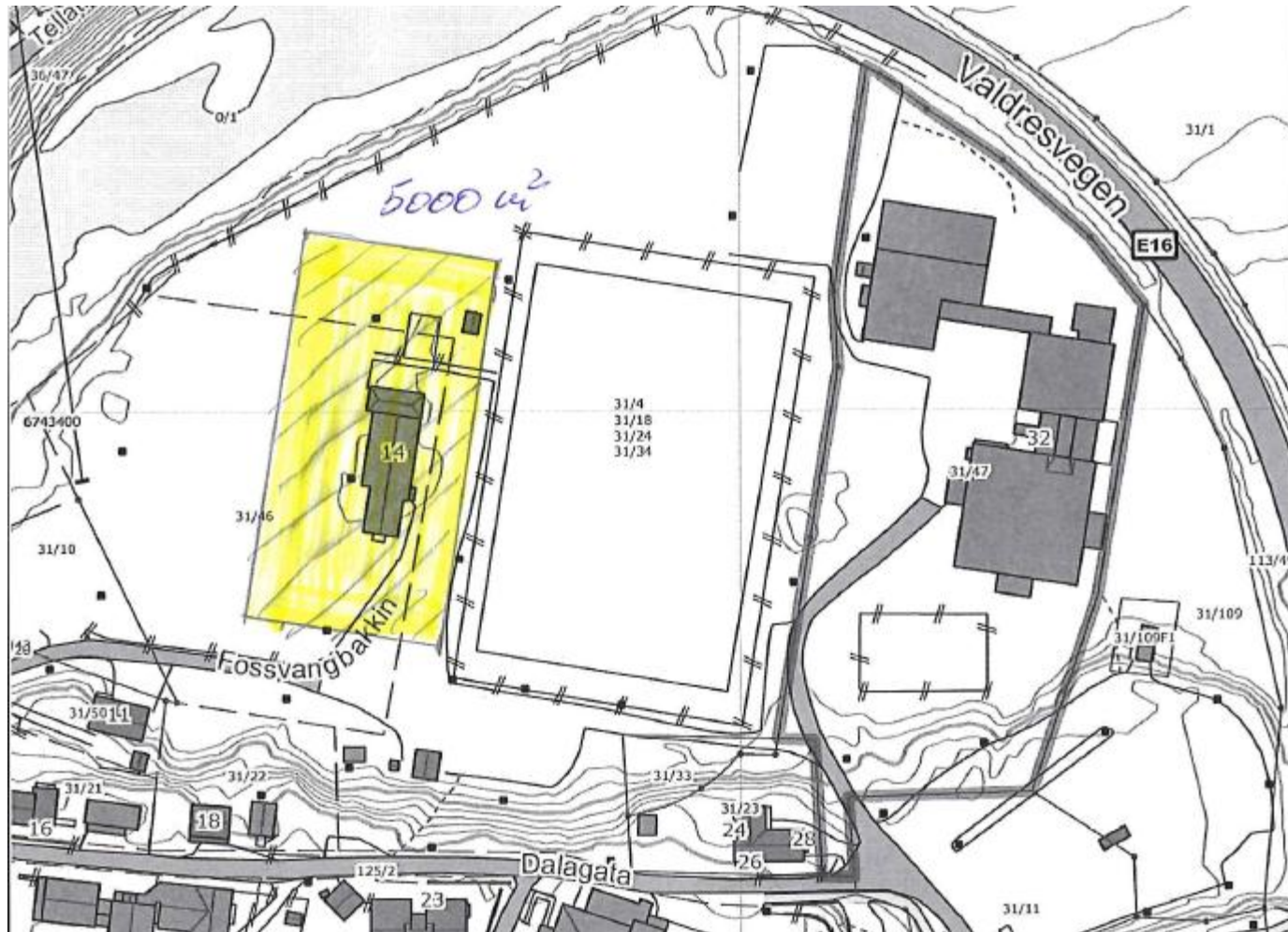


# Alternativ plasseringer

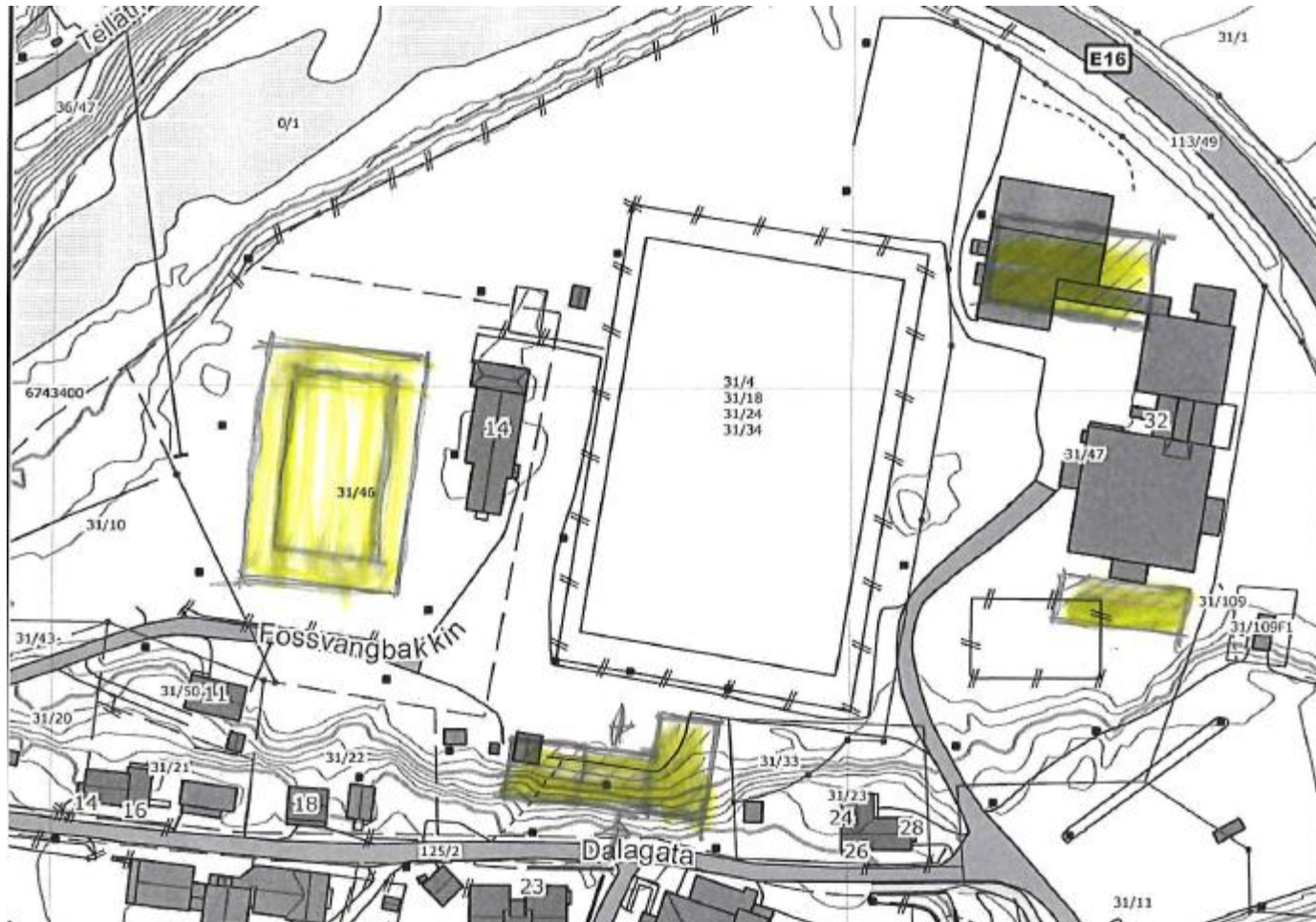
I etterfølgende bilder er vist alternative plasseringer for følgende utbygging :

- Kulturavdeling 1.000 m<sup>2</sup>
  - SAUS – egne rom 300 m<sup>2</sup>
  - Svømmebasseng 500 m<sup>2</sup>
  - Gymnastikksal 500 m<sup>2</sup>
  - Flerbrukshall 40x60 2.700 m<sup>2</sup>
- Tils. ca. 5.000 m<sup>2</sup>

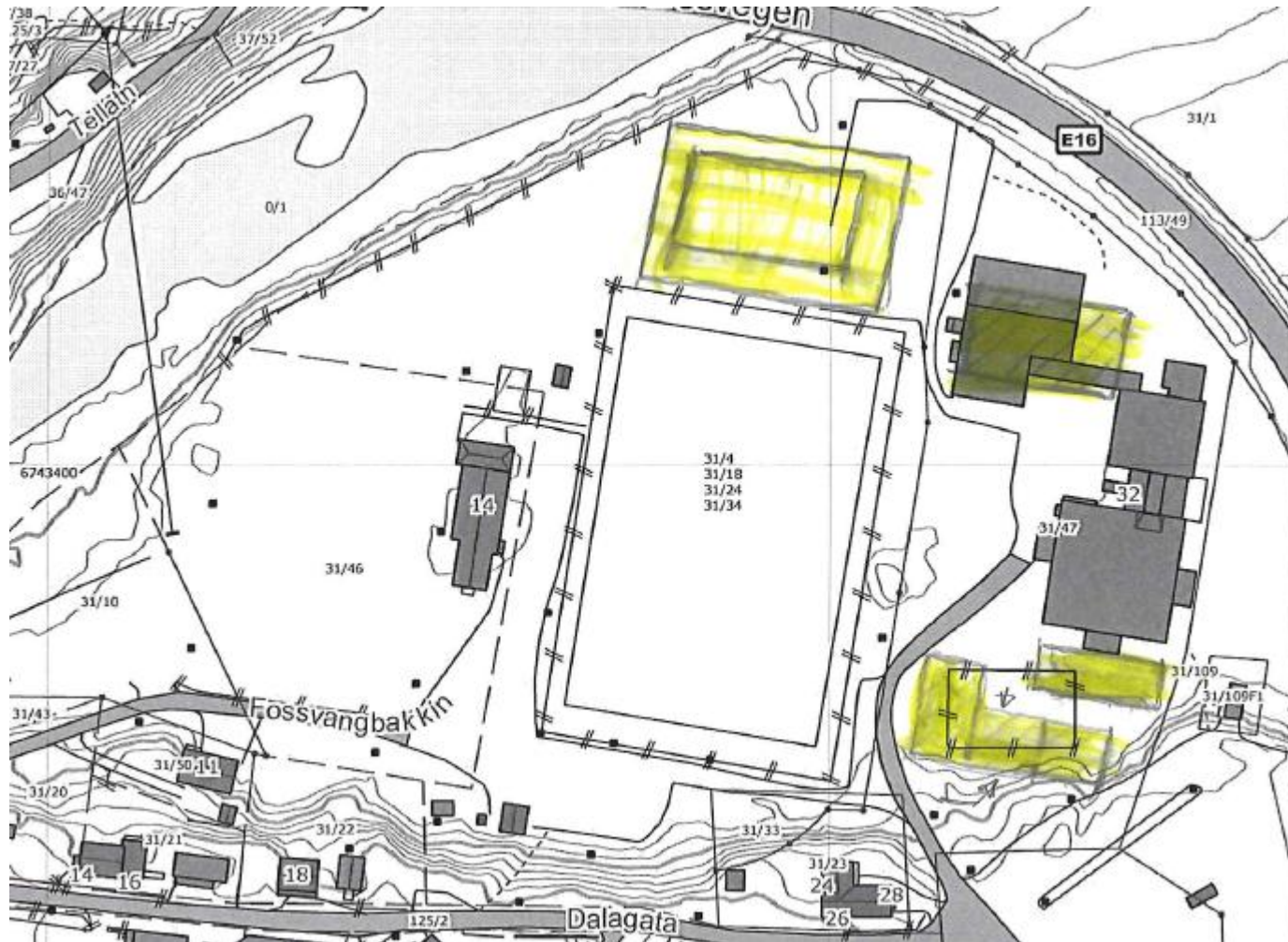
# En samlet utbygging



# Alt. A med 4 bygg



# Alt. B med 4 bygg





# Alt. C med 4 bygg



# Alt. D med 4 bygg



# Forslag til vedtak 14.02.13

## Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret går inn for å legge de etterfølgende prinsippene til grunn for det videre arbeidet med konkretisering av romprogrammet for utvikling av Fossvangområdet :

- Det bygges ny svømmehall som grunnlag for god svømmeopplæring i kommunen. Bygget skal romme et opplæringsbasseng med dimensjon 8,5x12,5 meter, samt et mindre basseng som er tilpasset barnehagenes behov, i tillegg til nødvendige garderober og andre birom.
- Det bygges ny gymnastikksal med aktivitetsflate som i dag og med tilhørende garderober etc. Salen skal ikke tilpasses spesielle kulturformål i forhold til fast scene og lyd- og lysopplegg, men kan benyttes til andre arrangementer tilpasset skolenes behov.
- Det bygges flerbrukshall/idrettshall med aktivitetsflate 25x45 meter med tillegg av garderober, lager etc. Hallen skal ikke tilpasses spesielle kulturformål som krever god akustisk behandling og høyere temperatur. Utforming av hallen behandles senere.
- Auditorium anlegges med ca. 200 faste sitteplasser og skal ha muligheter for fast kinovisning. Dette arealet bør plasseres sammen med kulturskolens behov og i best mulig sambruk med SAUS.
- Dagens C-blokk skal bestå inntil nåværende funksjoner i dette bygget er helt eller delvis gjenreist på annen tomt.
- Det legges ikke opp til samlet utbygging av hele arealet på et sted, og oppdeling i byggetrinn er følgelig ikke aktuelt å vurdere.
- Det legges opp til spredt utbygging i Fossvangområdet der de forskjellige funksjonene tilpasses best mulig til hverandre og til den øvrige bebyggelsen. Her kan det ligge til rette for oppdeling i flere byggetrinn.

Dette vedtaket skal benyttes ved nytt folkemøte og overfor alle berørte parter.