

KS-025/13 Vedtak:

Kommunestyret går inn for å legge de etterfølgende prinsipper til grunn for det videre arbeidet med saken om utvikling av Fossvangområdet, og forutsetter at arkitekt og den øvrige prosjekteringsgruppa kan gjennomføre sin del av arbeidet i samsvar med den vedtatte framdriftsplanen. Det som skal kostnadsberegnes nå, blir grunnlaget for endelig vedtak av romprogram på kommunestyremøtet 19.9.2013.

1. Flomsikring må på plass før man kan bygge.
2. Rådmannen vurderer om det er gjennomførbart med en arkitektkonkurranse for Fossvangområdet og fremtidige bygg innenfor tidsrammen. Kommunestyret ser at en slik konkurranse ytterligere vil bidra til eierskap og gode løsninger.
3. Det bygges ny svømmehall som grunnlag for god svømmeopplæring i kommunen. Denne kan vedtas oppført med utgangspunkt i valg mellom 3 alternative løsninger:

Alt. 1: Opplæringsbasseng 10x12,5 meter + kombinert basseng med høyere temperatur og liten dybde for mindre barn i den ene enden, og for rehabiliteringsbehov med noe større dybde i andre enden.

Alt. 2: Opplæringsbasseng 10x12,5 meter + å integrere et kombinert basseng med høyere temperatur og liten dybde for mindre barn i den ene enden, og for rehabiliteringsbehov med noe større dybde i andre enden.

Alt 3: Opplæringsbasseng 10x25 meter + kombinert basseng med høyere temperatur og liten dybde for mindre barn i den ene enden, og for rehabiliteringsbehov med noe større dybde i andre enden.

For alle alternativer kommer nødvendige garderober og andre birom i tillegg. HC-adkomst kan skje via spesialheis i bassenget eller via skrå rampe langs ene siden

Det skal synliggjøres kostnader på bygg og årlige drift og vedlikeholdsutgifter. Dette skal danne grunnlaget for vedtak i september.

4. Gymsal/flerbrukshall skal være en del av prosjektet.
Alt. 1: Det prosjekteres en isolert gymsal/hall med gulvflate ca 25x45 m som kan deles i 3 deler, med nødvendig lagerrom for idrett og fritidsaktiviteter og garderober.

Alt. 2: Det prosjekteres en ikke fullisolert idrettshall på ca 50 x 70m som kan deles i flere deler, med nødvendig lagerrom for idrett og fritidsaktiviteter og garderober. Det skal fremlegges tydelige kalkyler for begge alternativ.

Det må vektlegges løsninger som utløser mest mulig offentlige midler og tippemidler. Drift og vedlikeholds utgifter må også synliggjøres. Felles for begge alternativene: Spesialbehov som klatrevegg, nedbygget trampoline etc, planlegges og kostnadsberegnes.

5. Det skal etableres et auditorium til bruk for skolene og kulturlivet, med ca. 200 sitteplasser og best mulig tilpasning til formålet. Dette skal være mobile sitteplasser.

Auditoriumet skal inneholde en tilfredsstillende sceneløsning som dekker fremtidens behov. Grupperom, lager, øvingsrom for kulturskolen og undervisningsrom for skolene prosjekteres i tilknytning til auditoriet. Auditoriet skal ha et frigjort aktivitetsareal på minimum 250 m². Gulvet skal være dimensjonert for å tåle dans og annen fysisk aktivitet.

6. Det skal vurderes å bygge nytt skolekjøkken til bruk for begge skolene i Bagn og samtidig forutsettes at kulturbygget også kan få nytte av dette. Det nåværende arealet ved begge skolene kan benyttes til å løse de nye arealbehovene som forventes å bli nærmere klarlagt om relativt kort tid.
7. Utbyggingen skal samles i et bygg og plasseres bak grasbanen og mot Dalegata og mot Fossvang og grusbanen. I den samlede utbyggingsmassen skal Frivilligsentralens behov inkluderes, jf. Høringsnotat dat. 12.4.2013.
8. Dagens C-blokk skal benyttes inntil de nåværende funksjoner er helt eller delvis gjenreist på annen tomt.
9. I en samlet utbyggingsplan for Fossvangområdet skal det legges til rette for en best mulig løsning for alle typer trafikk og parkering.
10. Det skal være en del av prosjektet å inkludere en fremtidig plassering av A og B-blokkene når disse fases ut.
11. Det skal legges ved en kuttliste til forslagene, slik at man i kommunestyret har en reell mulighet til å styre prosjektet til ønsket økonomisk nivå.

Merknader:

Det må vurderes om det kan bygges treningsrom i tilknytning til nytt bygg på Fossvangområdet. Særlig viktig er dette dersom dagens tilbud til egentrening hos Fysioterapitjenesten nedlegges.

Kommunen bør innlede forhandlinger om overtakelse av eiendommen G.nr 31/22.

Bygget tilpasses arkitektonisk til omkring liggende kommunale bygg.