

02.07.14.

BERGSRUD – DEN STORE GAVEN TIL STIFTELSEN BAUTAHAUGEN SAMLINGER OG HEDALEN

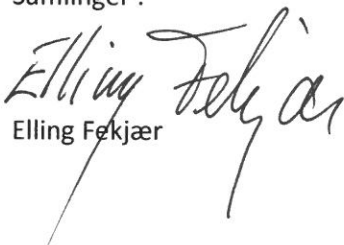
Gleden var stor da avdøde advokat Jørgen Sveen på nyåret 2001 ringte meg og fortalte at brødrene Gunnar og Anders Bergsrud hadde bestemt seg for å gi Bergsrud med dens herligheter til Bautahaugen Samlinger. Gunnar og Anders hadde sammen med advokaten utarbeidet kontrakt for gaven. Se vedlegg. Kontrakten ble behandlet av daværende styre for Bautahaugen Samlinger som sak 07/01 og gjorde flg enstemmige vedtak (Se vedlegg):

” Styret for Bautahaugen samlinger takker ja til den store gaven fra Gunnar og Anders Bergsrud og vil forvalte den i samsvar med kontrakt av 26. mars 2001.”

Skjøte ble først tinglyst 30. april 2002.(Se vedlegg) Dette på grunn av først avslag på konsesjonsbehandling fra Sør-Aurdal kommune og fylkeslandbruksstyret. Disse gikk først inn for at Bautahaugen Samlinger skulle få beholde Bergsrud med 20 da rundt selve tunet. Gunnar og Anders Bergsrud ble meget skuffet over vedtaket og ba Bautahaugen Samlinger anke avgjørelsen, noe som ble gjort. Gunnar og Anders Bergsrud hadde forfattet et brev de fremla muntlig og skriftlig under befaringen av eiendommene I september 2001.(Se vedlegg) Foruten Gunnar og Anders Bergsrud deltok landbruksmyndighetene i Sør-Aurdal, fylkeslandbruksdirektøren i Oppland og styret ved Bautahaugen Samlinger på møtet/befaringene. I dette brevet, undertegnet av Gunnar og Anders Bergsrud, skriver de bla: ”Det er tatt forbehold om at eiendommen i tilfelle salg skal overdras samlet”.

Nåværende og fremtidige styrer ved stiftelsen Bautahaugen Samlinger har ansvar for å forvalte den store gava i samsvar med givernes føringer og ønsker.

På siste årsmøtet i stiftelsen Bautahaugen Samlinger ble det bedt om offentliggjøring på hedalen.no dokumentene Anders og Gunnar Bergsrud skreiv, da de ga Bergsrud som gave til Bautahaugen Samlinger .


Elling Fekjær

Kontrakt.

Undertegnede Gunnar Bergsrud, f.nr. 18 11 15 42925 og Anders Bergsrud, f.nr. 03 06 17 38125 overdrar følgende som gave til Bautahaugen Samlinger v/ styret:

1. a. Gnr. 93, bnr. 3 inkludert 6 stk. festetomter, festnr. 1 - 6 i Sør-Aurdal.
b. Gnr. 93, bnr. 30, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43 og 44, alle i Sør-Aurdal.
c. Innboet og løsøret.
d. All bebyggelse som er oppført på nevnte eiendommer.
e. 1/4-part av Kjensrud skoghytte inkl. bebyggelse med tomt og løsøre.
f. 1/2-part av båtnaust ved Trestikka.
g. Halvpart av Brunbakkbåthuset ved Helsinggen med nøysel.
h. Halvpart av båthus og hyttetomt ved Helsinggen med nøysel sammen med Øverby.
i. Bankkonto nr. 6185.05.23133 innestående pr. dags dato.

2. Overdragelsen skjer som gave.
Ligningsverdien for tomtene er kr 121.000,- og for gnr. 93, bnr. 3 kr 132.000,-.

3. Anders og Gunnar Bergsrud har forbeholdt seg rett til å bistå med hjelp og støtte vedrørende driften av gnr. 93, bnr. 3.

4. Bautahaugen Samlinger er gjort kjent med at Bergsrudslåtteng er bortleid i henhold til kontrakt.

5. Dersom Bautahaugen Samlinger i løpet av de første 20 år regnet fra i dag skulle ønske å overdra gnr. 93, bnr. 3 (gården) uansett måte, skal personer som er i slekt med Anders og Gunnar Bergsrud ha forkjøpsrett. Denne forkjøpsrett er begrenset til å gjelde søskenbarn av Anders og Gunnar eller dersom noen av disse er døde - da til disses barn. Dette gjelder bare slekt som bor i Hedalen.

Før overdragelse iverksettes, skal Bautahaugen Samlinger rykke inn annonse i bladet Valdres med opplysninger om at nevnte slektninger etter Anders og Gunnar Bergsrud har forkjøpsrett og med anmodning om at interesserte slektninger skal melde seg. Melder det seg flere, skal det foretas loddrekning som foretas av lensmannen i Sør-Aurdal. Prisen skal fastsettes til rimelig takst i samsvar med åsetesrettsreglene. Taksten holdes av 3 personer som oppnevnes av lensmannen i Sør-Aurdal. Omkostningene med taksten bæres med 1/2-part av hver.

6. Eiendommene overdras i den stand og stilling de nå befinner seg.
Eiendomsretten går over til Bautahaugen Samlinger ved underskrift på denne kontrakt. Bautahaugen Samlinger skal for fremtiden betale alle skatter, avgifter og forsikringer som heretter faller på eiendommene.

7. Overdragelsen er konsesjonspliktig.
Overdragelsen er bindende uansett konsesjonsspørsmålet i det Bautahaugen Samlinger har påtatt seg konsesjonsansvaret.
8. Bautahaugen Samlinger betaler alle omkostninger ved denne overdragelse, herunder dokumentavgift, tinglysingsgebyr, konsesjonsgebyr og utgifter til juridisk bistand.

P.t. Fagernes, 26. mars 2001

Anders Bergsrud
Anders Bergsrud

Gunnar Bergsrud
Gunnar Bergsrud

Elling Feljær
Bautahaugen Samlinger
Styret

Styremøte 26. mars, 2001 Bautahaugen samlinger

Sak 07/01.

Formannen i styret ved Bautahaugen samlinger leste kontrakt av 26. mars 2001, og skjøte av samme dato, hvor Gunnar og Anders Bergsrud gir som gave gardsnr. 93, bnr. 3 m.v. (i følge kontrakt) til Bautahaugen samlinger.


Styret for Bautahaugen samlinger er svært takknemlige for denne store gaven. Vi vil i denne anledning nevne Gunnar og Anders Bergsrud sine foreldre, og deres eldste bror, Georg, som var særdeles historieinteresserte. Styret vil forsøke å forvalte denne store gaven til beste for det kulturhistoriske arbeidet for bygda.

Denne store gaven, med mange gamle hus og kulturminner for øvrig, med nær beliggenhet til selve Bautahaugen, vil bli et minnesmerke over slektene som levde og virket på Bergsrud.

Forslag til vedtak:


Styret for Bautahaugen samlinger takker ja til den store gaven fra Gunnar og Anders Bergsrud og vil forvalte den i samsvar med kontrakt av 26. mars 2001.

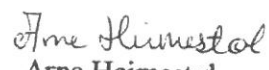
Enstemmig vedtatt.


Elling Fekjær
Leder


Mari Goplerud Rygg
Nestleder


Oddvar Gran
Kasserer


Jorunn Grøv
Sekretær


Arne Heimestøl
IT - kontakt

Til Fylkeslandbruksstyret i Oppland.

Det henvises til Landbruksavdelingens behandling:

Ifølge denne er eiendommene som undertegnede ønsker beholde på totalt 3378 dekar. Dette er helt feil, Gunnar Bergsrud eier ca. 600 dekar, og Anders Bergsrud ca. 850 dekar, tilsammen ca. 1450 dekar. Mesteparten av eiendommene ligger på ca. 700 - 900 meters høyde i fjellterreng.

Eiendommen Bergsrud, gnr. 93 bnr. 3, er oppført til totalt 1869 dekar. Denne eiendom består også av skogteiger som delvis ligger i fjellterreng. I tillegg er det oppført ca. 36 dekar fulldyrka jord. Desverre er en større andel ikke skikket for traktordrift på grunn av svaberg og bratt lende i åkrene. Den beste jorden ligger like ved tunet på Bergsrud, der tomt på 20 dekar kan fradeles og beholdes av Bautahaugen Samlinger, ifølge forslag av Landbruksdirektøren.

Ifølge kontrakt dat. 26/3-2001, overdrar undertegnede eiendommen Bergsrud, gnr. 93 bnr. 3, som gave til Bautahaugen Samlinger og styret. Det er da tatt forbehold om at eiendommen i tilfelle salg skal overdras samlet, i første rekke til slektninger bosatt innen Hedalen.

Skulle tunet på Bergsrud med tomt på 20 dekar bli fradelt, ville eiendommen bli helt forringet som gardsbruk !

3528 Hedalen, 12.09.2001.

Ærbødigst,

Gunnar Bergsrud.
Gunnar Bergsrud.

Anders Bergsrud.
Anders Bergsrud.

30 APR. 2002

VALDRES TINGRETT

DAGBOKNR.:

1900

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr. Ideell andel
0540	Sør-Aurdal	93	3	samt festenr. 1 - 6	1/1
Gnr. 93, bnr. 30, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 44.					
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	
				<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig i h.t. tomtefesteloven § 32, 1. ledd nr. 5 eller avtale		<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	
				<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet					
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Bebyggd <input checked="" type="checkbox"/> 2. Ubebyggd					
Bruk av grunn					
<input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom	<input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input checked="" type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei
<input checked="" type="checkbox"/> A Annet					
Type bolig					
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig	<input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet	<input checked="" type="checkbox"/> AN Annet	

2. Kjøpesum	
Kr	Utlyst til salg på det frie marked
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input checked="" type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)
<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon
<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør	<input type="checkbox"/> 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾
Kr 510.000,-

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾	Navn	Ideell andel
18 1115 42925	Gunnar Bergsrud	1/2
03 0617 38125	Anders Bergsrud	1/2

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Bautahaugen Samlinger v/ styret	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Anders og Gunnar Bergsrud's søskenbarn bosatt i Hedalen og ba'rn av disse skal ha forkjøpsrett til gnr. 93 bnr. 3 dersom Bautahaugen Samlinger ønsker å selge 93/3. Forkjøpsretten gjelder fra 26/3-2001 og i 20 år. Søskenbarna er: Per Goplerud, f. 11.06.1909, Kari Huset (f. Goplerud) f. 14.01.1911, Anders Bakke, f. 13.05.1924, Asbjørn Fekjær, f. 28.07.1909, Thorvald Fekjær, f. 23.02.1915, Gudrun Marie Dokkehaug, f. 06.01.1921.

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

Det er opprettet egen kontrakt vedrørende overdragelsen datert 26. mars 2001.

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁵⁾

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Sted, dato

Kjøpers/erverters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. ⁶⁾

¹ utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Fagernes, 26.03.01

Utsteders underskrift ⁷⁾

Gunnar Bergsrud,
Anders Bergsrud,

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Gunnar Bergsrud
Anders Bergsrud

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

Ektefelles/registrert partners underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Jørgen Sveen

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

ADVOKAT
JØRGEN SVEEN
MØTRET FOR HØYESTRETT
2901 FAGERNES

Adresse

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Bortfesters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Vedlegg til hjemmelsdokument som gjelder overdragelse av flere eiendomme

Overdragelsen gjelder følgende eiendommer:

Kommune nummer	Kommune navn	Gnr	Bnr	Fnr	Ubebygd Bebygd	Ideell andel	Bygg på festet grunn	Bruk av grunn	Type Bolig
	Sør-Aurdal	93	3	1 - 6		1/1		L	A
		93	3		Ub	1/1		F	A
		93	30		Ub	1/1		F	A
			33		Ub	1/1		F	A
			34		Ub	1/1		F	A
			35		Ub	1/1		F	A
			36		Ub	1/1		F	A
			38		Ub	1/1		F	A
			40		Ub	1/1		F	H
			41		Ub	1/1		F	A
			42		Ub	1/1		F	A
			43		Ub	1/1		F	A
			44		Ub	1/1		F	A

Forklaring til de forskjellige felt:

Bygg på festet grunn:

J= Ja

N= Nei

Beskaffenhet:

1= Ubebygd

2= Bebygd

Bruk av grunn:

A= Annet

B= Bolig

F= Fritidseiendom

I= Industri/Bergverk

K= Offentlig veg

L= Landbruk/flske

N= Verneområde

O= Institusjon

P= Friareal/Idrettsanlegg

T= Kommunikationsareal

V= Forretning/kontor

Type bolig:

AN= Annet

BL= Blokkleilighet

FB= Frittliggende enebolig

RK= Rekkehus/kjede

TB= Tomannsbolig

UB= Ubebygget

10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver ⁷⁾		
1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshaver?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e) /registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Hjemmelshavers underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	
	Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer)	
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelle/registrert partners underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	
Adresse		
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	
Adresse		

Noter:
1) Med dokument til tinglysing skal det følge en gjenpart skrevet på tinglyingspapir. Tinglyingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokument kan tinglyses.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbeijent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

TINGLYST

30 APR. 2002

VALDRES TINGRETT

DAGBOKNR.:

1900
