



SØR-AURDAL KOMMUNE
Tingvollbakkin 15
2930 BAGN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Jorunn Haugen, 61 26 60 31

Vassfaret og Vidalen landskapsvernområde - respons på byggesaker i verneområdet

Vi viser til tidligere korrespondanse i høst og vinter med Sør-Aurdal kommune v/Bente Lindahl vedrørende byggesaker i Vassfaret og Vidalen landskapsvernområde.

I forbindelse med at Fylkesmannen i fjor behandlet to byggesøknader innenfor Vassfaret og Vidalen landskapsvernområde, ble det den 3. juli 2018 gjennomført befarings i verneområdet sammen med Sør-Aurdal kommune v/Bente Lindahl. Under befaringsen ble vi oppmerksomme på det hadde blitt utført bygningsarbeid på et par eiendommer ved Aurdalsfjorden som Fylkesmannen ikke hadde kjennskap til fra tidligere. Fylkesmannen har også fått inn en rapport om disse sakene fra Statens naturoppsyn etter oppsynturer de hadde i området i 2018.

Vi kan ikke se at det har vært noe korrespondanse eller søknad vedrørende de to eiendommene i vårt arkiv. Etter befaringsen har vi hatt kontakt med kommunen og forespurt om det har vært noen saker på disse eiendommene til behandling i kommunen, samt om det har vært andre byggesaker innenfor verneområdet som har vært behandlet uten avklaring med Fylkesmannen. Når det gjelder bygningsarbeid har kommunen funnet søknader, ferdigattest og byggemeldinger fra 2000 – tallet for de to eiendommene ved Aurdalsfjorden vedr. tiltak som oppføring av tilbygg, anneks og uthus. Kommunen kunne ikke finne noen korrespondanse med Fylkesmannen i disse sakene. Kommunen opplyser videre om at det også har vært tilfeller på andre eiendommer hvor det er mottatt byggesaker som har vært behandlet uten avklaring med Fylkesmannen, deriblant søknad om tilbygg på eksisterende hytte, riving/flytting av utedo og oppføring av gapahuk. Vi kan heller ikke se i vårt arkiv at det har vært noe korrespondanse eller søknad vedrørende de andre sakene som kommunen har opplyst om.

Vi ser alvorlig på at det ved flere tilfeller har vært brudd på søknadsplikten og at det har blitt oppført bygg i verneområdet uten tillatelse etter verneforskriften. Vi viser til verneforskriften til Vassfaret og Vidalen landskapsvernområde hvor det står at alle inngrep som vesentlig kan endre arten eller karakteren til landskapet, som f.eks. oppføring av bygninger og anlegg, er forbudt, jf. verneforskriften kap. IV pkt. 1. Bestemmelsene i kap. IV er ikke til hinder for blant annet gjenoppbygging og vedlikehold av gamle husvære, setrer, plasser og fløtningsinnretninger, jf. verneforskriften kap. V pkt. 4. Fylkesmannen kan gi tillatelse til ytterligere oppføring av husvære på eiendommer der dette er helt nødvendig for en rasjonell utnytting av ressursene, som drift av skogbrukseieendommer og til landbruksmessige behov, jf. verneforskriften kap. VI pkt. 2. Hvis ikke omsøkte byggetiltak kan hjemles i kap. V pkt. 4. eller kap. VI pkt. 2 i verneforskriften, skal en eventuell søknad vurderes etter naturmangfoldloven (nml.) § 48.



Dette brevet blir den eneste reaksjonen fra Fylkesmannen denne gangen siden byggesakene vi har fått informasjon om fra kommunen er gjennomført for en del år tilbake og er foreldet. Det er uheldig at det har vært behandlet byggesøknader i kommunen og gitt byggetillatelse uten en avklaring med Fylkesmannen vedrørende verneforskriften til Vassfaret og Vidalen landskapsvernområde. Vi ønsker derfor å klargjøre at søknader om tiltak innenfor Vassfaret og Vidalen landskapsvernområde skal først søkes om og behandles etter verneforskriften, hvor Fylkesmannen i Innlandet er forvaltningsmyndighet. Ved fremtidige søknader om tiltak i verneområdet ber vi kommunen å være oppmerksom på dette, og informere eventuelle tiltakshavere om riktig saksgang.

Med hilsen

Vebjørn Knarrum (e.f.)
avdelingsdirektør

Jorunn Haugen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent